# 附件：

# 评分办法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审因素** | **评审标准** | |
| 资格  评审标准 | **合格标准：缺少任何一项或有任何一项不合格者，其资格审查视为不合格** | |
| 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| 资质等级 | 符合采购公告要求 |
| 项目经理及专职安全员 | 符合采购公告要求 |
| 符合性  评审标准 | **合格标准：有任何一项不合格者，其符合性评审均视为不合格** | |
| 投标人名称 | 与营业执照、资质证书一致 |
| 投标文件盖章 | 盖投标人法人单位印章 |
| 投标报价 | 符合采购公告要求 |
| 评分标准  （满分100） | 项目经理资格（0~10分） | 项目经理职称、学历：具有工程师职称的得1分，具有高级工程师及以上职称的得3分；具有建筑工程类专业大学专科学历及以上的得1分，具有建筑工程类专业大学本科学历的得2分。  项目经理从业经历：自2020年1月1日以来至材料文件递交时间止完成过类似项目业绩（类似业绩指：6.80万元（含）以上的建筑、装修工程项目），每完成过1个类似项目得5分，满分5分。 |
| 投标人资质情况  （0~5分） | 投标人具备建筑工程施工总承包三级资质的得1分，具备建筑工程施工总承包二级资质得2分，具备建筑工程施工总承包一级资质的得5分。（此项满分5分）。 |
| 投标报价分  （0~20分） | 以满足采购公告要求且下浮系数最高的投标报价为评审基准系数，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（下浮系数/评审基准系数）×20分。 |
| 主要施工方法(0~10分) | 优(10分)：对项目总体有深刻认识，包括主要分部分项工程的关键施工技术、工艺，表述清晰、完整，严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟，采用了已论证的新技术、新工艺、新材料、新设备；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求。  良(6分)：对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求。  差(3分)：对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；施工段划分不合理。  未提供不得分。 |
| 劳动力安排计划(0~10分) | 优(10分)：各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入合理，满足施工需要。  良(6分)：各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入基本合理，满足施工需要。  差（3分）：各主要施工工序有劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入基本合理，基本满足施工需要。  未提供不得分。 |
| 确保工程质量的技术组织措施  (0~15分) | 优(15分)：编制的各分部分项工程的主要施工方法完善、合理、满足项目的实际施工要求。针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施，质量保证承诺具体。  良(10分)：编制的各分部分项工程的主要施工方法基本完善、基本满足项目的实际施工要求。针对项目实际提出可行、具体的保证措施，满足磋商文件的质量要求。  差（5分）：编制的各分部分项工程的主要施工方法不完善、不满足项目的实际施工要求。质量保证措施不具体。  未提供不得分。 |
| 确保安全生产的技术组织措施  (0~15分) | 优(15分)：针对项目应有专门的安全管理人员和制度，且人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。  良(10分)：针对项目应有专门的安全管理人员和制度，且人员配备基本合理，制度基本健全，各道工序安全技术措施针对性强，基本满足符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。  差（5分）：针对项目应有专门的安全管理人员和制度，且人员配备不合理，制度不健全，各道工序安全技术措施针对性差，不符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施不完善。  未提供不得分。 |
| 确保工期的技术组织措施(0~15分) | 优(15分)：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求且能提前3至4天（含4天）以内完成项目。  良(10分)：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有基本保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制基本完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求且能提前1至2天（含2天）以内完成项目。  差（5分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面没有保证工期的具体措施。没有控制工期的施工进度计划。没有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制不完善，安排不合理，不符合本项目施工实际要求但能按时完成项目。  未提供不得分。 |
| 1.评标委员会将根据综合评分从高到低对投标人进行排序。综合评分高的投标人优先推荐为中标候选人；  2.若综合评分相同，则以投标报价下浮系数最高的投标人优先推荐为中标候选人。 | | |