

# 广西中医药大学文件

桂中医大后勤〔2018〕4号

## 关于印发《广西中医药大学危旧房改住房 改造项目改造总体实施方案》 等四个文件的通知

学校各单位、部门：

为做好我校明秀校区危旧房改住房改造项目工作，特制定《广西中医药大学危旧房改住房改造项目改造总体实施方案》《广西中医药大学危旧房改住房改造补偿安置协议（产权置换）》《广西中医药大学危旧房改住房改造补偿安置协议（货币补偿）》和《广西中医药大学危旧房改住房改造项目选房购房办法》，现印发给你们，请遵照执行。

- 附件:1. 广西中医药大学危旧房改住房改造项目改造总体  
实施方案
2. 广西中医药大学危旧房改住房改造补偿安置协议  
(产权置换)
3. 广西中医药大学危旧房改住房改造补偿安置协议  
(货币补偿)
4. 广西中医药大学危旧房改住房改造项目选房购房  
办法



## 附件 4

# 广西中医药大学危旧房改住房改造项目 选房购房办法

根据《广西壮族自治区人民政府关于印发广西壮族自治区危旧房改住房改造暂行办法的通知》（桂政发〔2009〕16号）、《自治区直属单位住房制度改革委员会关于区直单位危旧房改住房改造新建住房供应及有关问题的通知》（区直房委会字〔2011〕16号）和《广西中医药大学危旧房改住房改造项目改造总体实施方案》（以下简称《总体实施方案》）文件精神，为做好我校危旧房改住房改造项目的选房购房工作，特制定本办法。

## 一、选房购房资格及相关事项

（一）原房改住房产权人（以下简称“还建户”），违规多占房改住房产权人除外。同时，根据桂政办发〔2011〕75号文件精神，产权置换的还建住房，应坚持“拆一还一”原则，即拆一套住房只能还建一套住房，办理一套住房的产权证。

（二）于2018年5月24日（校长办公会通过《总体实施方案》的当日）前，进入广西中医药大学工作的本部教职工[含在编在职职工、离退休职工、编外聘用人员（以缴纳住房公积金为准）]，且未参加过市场运作方式建设住房的职工，符合以下条件之一的，可向学校申请购买非还建住房：

1. 未购买过房改住房（含未购买公有住房、经济适用住房和参加集资建房）、限价住房（含限价商品住房）的职工家庭（以下简称“无房户”）；

2. 购买过房改住房（含购买公有住房、经济适用住房和参加集资建房）、限价住房（含限价商品住房），但住房建筑面积未达标（以下简称“未达标户”）。

（三）购房资格最终以房改部门核发的《确认证》或《准购证》等有关审核手续为准。

## **二、住房供应顺序**

（一）原房改住房产权人。

（二）未购买过房改住房（含未购买公有住房、经济适用住房和参加集资建房）、限价住房（含限价商品住房），且未参加过市场运作方式建设住房的我校本部教职工（含在编在职职工、离退休职工、编外聘用员工（以缴纳住房公积金为准））职工家庭。

（三）购买过房改住房、限价住房，但住房建筑面积未达标，且未参加过市场运作方式建设住房的我校本部教职工（含在编在职职工、离退休职工、编外聘用员工（以缴纳住房公积金为准））职工家庭。

（四）我校本部教职工家庭购房后若有剩余住房的，经区直房改办同意后可面向学校各直属附属单位符合申购条件的职工供应（具体供应办法另行制定）。

（五）按上述供应顺序如还有剩余住房的，由本级住房制度

改革委员会办公室按照下列顺序调剂：（1）同级政府的其他单位中满足本款第1项、第2项规定条件的职工家庭；（2）当地城镇无住房的中低收入家庭。

### 三、选房购房办法

在参考相关单位选房购房办法的基础上，本着尊重历史，兼顾现实的原则，结合我校实际情况，留足应还建学校的未售公有住房后，其余全部住房按照分批次评分排序的方式进行选房购房。选房总分分值按照职工的职务或职称、学历或学位、参加工作时间、在我校工作时间等情况分别进行计分后，逐项累加得出（选房评分表详见附件）。按选房总得分值由高分到低分排名顺序选取房号、车位。选取房号、车位按照第一批次⇒第二批次⇒第三批次的顺序执行：

#### （一）第一批次：还建户

建设单位统一时间与还建户集中签订改造补偿安置协议，在规定时间内签订协议并按约定时间搬迁腾空房屋的还建户，作为第一批次选取房号、选购车位（还建户以自愿为原则购买一个机动车车位产权或车位使用权）。

#### （二）第二批次：无房户

于2018年5月24日（校长办公会通过《总体实施方案》的当日）前，进入广西中医药大学工作且未享受过房改购房政策的非还建户，作为第二批次选取房号、选购车位（非还建户每户必须选购一个机动车车位产权或车位使用权）。

### （三）第三批次：未达标户

享受过房改购房政策但住房建筑面积未达标的非还建户，作为第三批次选取房号、选购车位（非还建户每户必须选购一个机动车车位产权或车位使用权）。

## 四、选取房型面积要求

（一）第一批次即还建户，可任选一种户型。

（二）第二、第三批次的，可以选取轮到选房时所剩房源中的任意一种户型。

## 五、认购房号、车位确认与公示

购房教职工认购的房型、房号和车位，经其本人签字确认后，并进行校内公示，如无异议，报自治区住房制度改革办公室最终审核，符合相关要求即可申请办理《确认证》或《准购证》。

## 六、其它事项

（一）学校危旧房改住房改造办公室成立房屋分配组，由校长办公室、纪检监察室、人事处、财务处、后勤处、工会、离退休处、产权人委员会代表等有关人员组成，在学校统一领导下负责选房分房等相关工作。

（二）选房购房时，选房人员持本人身份证（或户口簿）亲自到场选房，如委托他人选房购房，须出具户主签名的委托书、委托人身份证（或户口簿）复印件和受委托人身份证（或户口簿）原件及复印件。

（三）一旦经本人（含受委托人）签字确认所选定房号和车

位后，不能更改。

（四）选房时，选房人员在指定时间内不选房且不委托他人选房的，视同自动放弃本批次选房权。

（五）在办理《不动产权证》时，只能以《确认证》或《准购证》核准的名字办理有关手续，不得更名。

（六）购买车位顺序按本办法第三条“选房购房办法”购买，还有剩余车位的，再面向学校全体教职工出售。

（七）在选房购房前，凡在本校工作服务年限（自其到我校工作之日起算）不足 5 年的非还建户，均须与学校签订住房产权与服务本校工作年限挂钩的相关协议（具体协议另行制定）。

（八）其他未尽事宜，由学校危旧房改造工作领导小组和产权人委员会协调并依照相关法律、法规等规定办理。

（九）本选房购房办法由广西中医药大学危旧房改住房改造工作领导小组办公室负责解释。

附件：1. 广西中医药大学危旧房改住房选房评分表

2. 广西中医药大学危旧房改住房选房评分排名表

## 附件 1

## 广西中医药大学危旧房改住房选房评分表

姓名：

单位（部门）：

联系电话：

项目名称	相关情况		得分	复核得分
职务/职称	职务/级别： 职称/级别：			
学历/学位	最高学历： 最高学位：			
参加工作时间	年 月参加工作，期间有无 间断：____； 间断时限： 年 月至 年 月			
来我校工作 时间	年 月来我校工作，期间 有无间断：____； 间断时限： 年 月 至 年 月			
是否双职工		配偶姓名 及单位		
是否符合独生 子女政策				
合计得分：				
郑重声明： 本人已认真阅读《广西中医药大学危旧房改住房改造项目选房购房办法》并知晓相关内容，所提供的个人信息和证明材料真实，并愿意承担由此产生的一切法律责任。 <div style="text-align: right;">             签 名：              年    月    日           </div>				
人事部门复核意见： <div style="text-align: right;">             复核人签名：              年    月    日           </div>				



## 附件 2

### 广西中医药大学危旧房改住房选房评分排名表

制表单位:

制表时间: 年 月 日

[illegible]

## 相关说明：

1. 总分 = (一) + (二) + (三) + (四) + (五) + (六)。

2. 还建户评分排序原则：总分相等时，以在我校工作时间长的优先；在校工作时间相同的，以职务或职称高的优先；职务或职称相同的，按任职时间先的优先；任职时间相同的，以学历高的优先；同级别的离休与退休相同，以离休的优先。

3. 非还建户评分排序原则：总分相等时，以学位高的优先；学位相同的，以职务或职称高的优先；职务或职称相同的，按任职时间先的优先；任职时间相同的，以在我校工作时间长的优先；同级别的离休与退休相同，以离休的优先。

4. 职务、职称就高不就低，职务、职称的计分只能就高选择其中一个分值，不能两项相加计分，也不能交叉计分。正厅 82 分，副厅 75 分，正处 67 分，副处 60 分，正科 50 分，副科 45 分，科员 40 分，办事员 30 分；正高 67 分，副高 60 分，中级 50 分，助理级 40 分，员级 30 分；高级技师 50 分、技师 45 分、高级工 40 分，中级工 35 分，初级工 30 分，普通工 25 分。

5. 学历或学位取其中最高学历或学位计分。博士研究生毕业或博士学位计 12 分，研究生毕业或硕士学位计 10 分，本科生毕业或学士学位计 8 分，大专生毕业 6 分，中专生或高中毕业 4 分，初中及以下毕业 2 分。

6. 职务、职称认定按截至 2018 年 5 月 24 日获得的职务、职称为准（2018 年 5 月 24 日为校长办公会通过《总体实施方案》

的当日)。

7. 取得硕士学位的职工可按助理级职称标准计分(取得中级及以上职称者,可就高),取得博士学位的职工可按中级职称计分(取得副高级及以上职称者,可就高)。

8. 工作时间分以自开始参加工作之日起算,一年计1分,满半年以上按一年计分,不满半年的不计分,间断时间不计分(具体工龄及间断时间的计算,以学校人事处根据相关工龄政策、法规和职工个人档案予以核定为准)。

9. 在我校(含本部及各直属附属单位)工作时间分以入校参加工作之日起算,一年计0.5分,满半年以上按一年计分,不满半年的不计分,间断时间不计分。

10. 双职工计5分。双职工是指:夫妻双方均为我校(含本部及直属附属单位)在编职工、离退休职工;或夫妻一方为我校在编职工,另一方为与我校签订有劳动合同的非在编职工(以缴纳住房公积金为准);或夫妻一方为我校在编职工,另一方为我校直属附属单位在编职工;或夫妻一方为与我校签订有劳动合同的非在编职工(以缴纳住房公积金为准),另一方为我校直属附属单位在编职工;或双方均为与我校签订有劳动合同的非在编职工(以缴纳住房公积金为准)。

11. 夫妻双方都符合选房条件的,以职务或职称最高的一方为准。

12. 离退休干部职工以在职时所任的最高职务、职称为准,

工作时间及在我校工作时间分计算以截至办结离退休手续之日止。

13. 原房改住房产权人在 2018 年 5 月 24 日前已过世的，按原房改住房产权人生前最高职务、职称及实际工作年限等情况，进行评分排序选房。

14. 原房改住房产权共有人在 2018 年 5 月 24 日前已办理离婚析产的，以自治区房改办按有关政策审核并处理为准。

15. 原房改住房产权人在 2018 年 5 月 24 日前已调离我校的，按原产权人调离时的职务、职称、工作年限等情况，进行评分排序选房。如因上级组织调动离开学校的，按现在的职务、职称和年限等情况打分。

16. 原房改住房产权人在 2018 年 5 月 24 日前已买卖该房产的，按现产权人的职务、职称、工作年限等情况，进行评分排序选房。

17. 房改住房产权人符合独生子女政策的（以办领《独生子女父母光荣证》的为准）计 3 分。

18. 本次分房评分所需个人评分依据材料均以 2018 年 5 月 24 日（校长办公会通过《总体实施方案》的当日）为最后评分日期，并由本人提供，并经学校人事处复核为准。

19. 本评分办法由学校危旧房改住房领导小组办公室负责解释。

---

广西中医药大学校长办公室

2018 年 7 月 25 日印发

---